



# 介護付き有料老人ホーム コンサルテ瀬田

## 快適・安全・あるがままに。

コンサルテ瀬田の基本的な目標は、  
入居者の皆様に、毎日を快適で安全に過ごしていただくことです。  
高級な豪華さより日常的な堅実性を大切にし、  
家庭的で温かい環境の中で、  
お一人おひとりの人となりを尊重したサービスを心がけております。  
健康を維持していただくために、医療機関との連携はもちろんのこと、  
心身の健康を大切にする暮らしづくりに  
スタッフ一丸となって取り組んでいます。

**介護保険適用の特定施設 全室個室**

**有料老人ホームで、全室個室、定員140名という  
滋賀県下では唯一の規模の施設です。**



## 開設20周年のごあいさつ



介護付有料老人ホーム  
コンサルテ瀬田  
施設長 鈴井貴弘

コンサルテ瀬田は開設から20周年を迎えました。この節目を迎えられたのは、入居された皆様、ご家族、職員、そして多くの関係者の方々の温かな支援と協力の賜物です。20年間で、多くの方々との出会いと、共に作り上げた思い出は、私たちにとって計り知れない価値があります。それらの経験から学び、常に改善し続けることで、より質の高い介護サービスの提供を目指してまいりました。今後も変わらぬ情熱を持って、地域の方々と連携し、安全で安心していただける施設運営を目指します。これまでのご愛顧に心から感謝し、引き続きのご支援とご協力をお願い申し上げます。皆様のご指導のもと、さらなる発展を目指して参ります。





# コンサルテ瀬田が選ばれる 5つの特徴



YouTube

トータルケアライフ株式会社  
紹介動画



特徴①  
介護

手厚い介護体制・看取り介護の実施

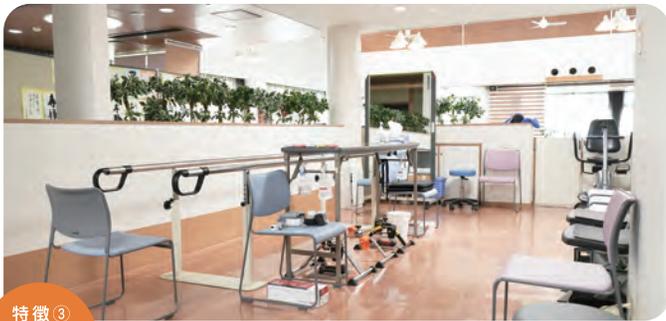
コンサルテ瀬田の介護士は、入居者様2.5人に対してスタッフ1人以上が担当する手厚い介護体制をとっています。看取り介護も実施しているので、ご入居者様もご家族様も安心してお過ごしいただけます。



特徴②  
看護

充実した医療体制・夜間も看護師2名体制

看護師が24時間常駐しています。日中は5~6名で、夜間も2名体制でご入居者様の健康管理に努めます。看護師・協力医療機関と連携することで、ご入居者様の日々を見守ります。



特徴③  
リハビリ

健康増進を目指したリハビリの実施

資格を持った機能訓練指導員が、お一人おひとりに合わせたリハビリメニューを実施し、健康増進を図ります。施設内にリハビリルームがあるので、移動する必要がなく、入居者様のご負担も軽減いただけます。



特徴④  
食事

美味しく・豊富な食事形態で楽しいお食事を

栄養士による栄養バランスのとれたお食事をご提供します。季節感を取り入れたメニューや、イベント食も実施。お身体に応じた個別の食事形態にもご対応いたします。



特徴⑤  
レクリエーション

毎日を充実した日々になるレクリエーション

気軽に楽しみながら参加できるアクティビティを日替わりでご用意しています。サークル活動などを通じて、ご入居者様同士の交流も深めることができます。季節ごとのイベントも実施しています。



手厚く寄り添う、支える  
ゆとりの老人ホーム  
コンサルテ瀬田

## 心から安心して暮らせるサポートを

コンサルテ瀬田は、国認可の介護保険適用の特定施設です。ご入居者様の一人ひとりに応じたサポートを行います。

- 介護サービス
- 健康管理サービス
- 食事サービス
- リハビリサービス
- レクリエーション
- 入浴サービス

## 介護のサポート

お一人おひとりに合わせたケアプランを作成し、健康管理を行います



各フロアに専任配置したスタッフがチームとしてケアプランを共有し、24時間交代勤務でご入居者の毎日のケアを行います。コンサルテ瀬田のフロアを覗くと、入居者様同士、入居者様とスタッフとで楽しそうな話し声が聞こえてくる、そんなアットホームな雰囲気の施設です。

## 手厚い 介護体制

## 看取り 介護の実施

## 夜間ケアの 実施

### 看護のサポート

#### 看護師が夜間も2名体制で見守ります



介護施設では、夜間時は介護士のみというところが多いですが、コンサルテ瀬田では夜間も看護師が2名以上常勤し、介護士と連携して見守りを行っています。日中は看護師5~6名体制で、ご入居者の健康管理に努めています。

日常の健康管理や服薬管理は言うまでもなく、突発的な事態が起こった場合にも迅速に対応いたします。

#### 協力医療機関との連携・医療的ケアも対応



同一敷地内にはテナントとして内科のレイクサイドクリニックが入っています。その他にも協力医療体制の病院がありますので、万が一の時には連携することが可能です。

通院が必要な場合、ご家族様が一緒できない場合もスタッフが付き添いすることが可能です。ご入居前から通院されていた病院・主治医を決めておられる場合も、入居後も引き続き利用いただくことも可能です。また入退院時にはスタッフの支援が可能です。



## 介護のIoT化

介護現場でIoTを導入することで人手不足を補うことにつながるため、スタッフの業務負担軽減に結びつきます。日頃の業務負担が軽減されることにより、メンタルに余裕も生まれ結果的にケアの質の向上に繋がり、ご入居者様へのサービスの向上に繋がります。コミュニケーション向上のため「インカム」ご入居者様に安心・安全な暮らしを提供するために「眠りスキャン」を導入しております。



### 現場でのインカムの活用

介護におけるインカムは、別フロアや離れた場所にいるスタッフ同士の連絡手段として役立っています。



### 眠りスキャンとは

「眠りSCAN」は本体をマットレスや敷布団の下に敷いて人の体動を検出し睡眠状態を把握することができます。

## リハビリサービス

# 様々な専門職スタッフが より良く過ごせるように サポートいたします

リハビリルームでは、あんまマッサージ師・柔道整復師・理学療法士（PT）・鍼灸師により、入居者に合わせて個別のリハビリ指導を行い、能力に応じたさまざまな訓練を行っています。〔立つ〕、〔歩く〕といった基本的な動作を中心に、運動機能の低下を予防することによって入居者の日常生活をより良く過ごしていただくお手伝いをさせていただきます。



### 下肢可動域訓練

関節の動きを整えて、スムーズに動かせるように訓練を行います。



### 平行棒内でのバランス訓練

通常歩行にくわえてバランス能力を鍛えることによって、転倒の予防につながります。



### ペダル・サイクル運動

股関節、膝関節、足関節のROM訓練に使用します。膝に痛みがある方には、スタッフが補助に入ります。



### エルゴメータ

心肺能力、持久力の維持に使用します



### 滑車運動

滑車を引っ張ることで手を上下に動かし、腕の筋肉を鍛えます。



### リラクゼーション

ベッドの上で職員によるROM訓練、マッサージ等を行っています。



コンサルテ瀬田は  
介護付き有料老人ホームですが  
介護保険法の基準を満たした  
介護保険サービスを利用できる  
「特定施設」です。

### 特定施設とは？

#### 基本的性格

要介護高齢者も含めた高齢者のための生活施設。

#### 介護保険法での定義

「特定施設入居者生活介護」とは、有料老人ホームなどに入居している要介護者について、厚生労働省令で定めた計画に基づき行われる入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話を言います。

#### 一人あたりの居室面積

適当な広さ。一部屋の定員数は原則個室。  
(コンサルテ瀬田の居室面積は、一人あたり13.27m<sup>2</sup>)

#### 主な職員配置

- 看護・介護  
3:1以上。利用者100人の場合、看護は3名。
- 機能訓練指導員  
資格者（柔道整復師、看護師など）1名以上。
- 生活相談員  
100:1。うち1名は常勤。
- 介護支援専門員  
100:1が標準
- 医療機関  
利用者の症状急変に備え、協力医療機関を定める。

コンサルテ瀬田は、入居者様への介護・看護体制を充実させ、健康管理を重視したサービスを提供できるよう、手厚い職員配置をめざしております。

※職員の配置状況につきましては、ホームページをご覧ください。直接お問い合わせください。

## 食事サービス

お一人おひとりの健康状態や食の嗜好にあったお食事を提供します

入居者に一生お口から食事をしていただきたいと常に努力を重ねておりますが、病気、薬の副作用、加齢等に伴い、咀嚼機能・嚥下機能・唾液分泌機能・消化機能・意欲等の低下により、食べ物が 噛み難い、呑込み難い、何を食べても味気ない、食欲が湧かないとのお話をよく伺います。ご入居者の状態に合わせて、コンサルテ瀬田ではきめ細かな対応で毎日の生活を支えてまいります。



 **栄養バランスのとれたお食事**

 **お身体に応じた個別の食事形態**

 **ダイニングで皆様と一緒に**

### 【ご提供している食事形態】



普通食



一口大食



粗きざみ食



きざみ食



ソフト食



ミキサー食

## レクリエーション

フロア職員を中心に日々のアクティビティを考案しています

建物内にあるカラオケルームや喫茶ルームの積極的な活用はもちろん、職員と共に毎月手作りする「お楽しみおやつ」、全国の郷土料理も食する「行事食」など家庭的で温かい介護に挑戦し続けています。



カラオケタイム



お楽しみおやつ



日用品販売会



習字サークル



生け花サークル



音楽レクリエーション

## 入居までの流れ

コンサルテ瀬田には介護のプロがたくさん在籍しています。  
ご入居時の手続きなども担当する相談員が分かりやすくご説明申し上げますので、  
ご安心ください。

### ご入居意思の 決定まで

事前のお話にて見学日時の調整をさせていただきます。  
申込書類のお電話によるご請求も受け付けております。  
お電話のご連絡：0120-185-789

### 申し込み 手続き

入居申込書、ADL表、病状意見書（各専門書類有）をご提出いただきます。  
申込書類は入居申込書のダウンロードページよりダウンロードいただけます。

### 書類判定

### 面談

書類判定で可となった場合、ご入居希望のご本人様と、看護師・  
介護士・相談員でご面談させていただきます。

### 入居判定会議

### ご契約

入居判定で可と判定後、いよいよご契約の手続きを進めてまいります。  
有料老人ホーム入居契約書、重要事項説明書、特定施設入居者生活介護契約書等について  
ご説明させていただき、ご契約締結となります。その後、入居日のご設定をさせていただきます。

#### <契約書類>

有料老人ホーム入居契約書

有料老人ホーム重要事項説明書

特定施設入居者生活介護契約書、または介護予防特定施設入居者生活介護契約書

有料サービス利用同意書、総則、管理規程など

### 入居一時金 お振込み

ご入居の7日前までにお振込みいただきます。

### ご入居

ご入居はご契約の日から1か月以内とさせていただきます。

## ご入居の基準

- ・介護保険で要支援1以上の認定を受けた方
- ・健康保険に加入されている方
- ・自傷他傷行為の恐れのない方
- ・常時、医療機関において治療する必要のない方
- ・他のご入居者様に感染する疾患のない方
- ・共同生活を営む上で支障のない方
- ・身元引受人を立てることができる方

## ご入居の際に必要なもの

### 保険証類

- ・健康保険証
- ・介護保険証
- ・介護保険負担割合証

### 生活用具

- ・洗面具
- ・衣類
- ・寝具
- ・収納家具
- ・その他

※電話（取り付け可）、家電製品持ち込みも可能です。

## 費用のご案内

入居費用のプランにはスタンダードプランと限定プランがあります。  
どちらのプランにも「エアコン・タンス・テレビ・照明・介護用ベッドが標準装備」です。

【スタンダードプラン】入居一時金を抑えたご利用いただきやすいプランです。

【限定プラン】限定プランは室数に限りのあるプランです。(満室の場合がございますので必ずご確認ください。)

|           | 一時金        | 管理費(税込) | 家賃(非課税) | 食費(30日の場合)(税込) | 月額合計(税込) |
|-----------|------------|---------|---------|----------------|----------|
| スタンダードプラン | 3,500,000円 | 76,700円 | 82,967円 | 76,770円        | 236,437円 |
|           | 4,500,000円 |         | 63,967円 |                | 217,437円 |
|           | 5,500,000円 |         | 46,967円 |                | 200,437円 |
| 限定プランA    | 2,500,000円 | 76,700円 | 85,967円 | 76,770円        | 239,437円 |
| 限定プランB    | 6,500,000円 |         | 30,967円 |                | 184,437円 |

※床を畳・カーペットに変更することができます。その際には別途費用負担となります。契約時にご相談ください。

※体験入居室・売店・自動販売機・理美容・オムツなどは別途負担となります。

※上記の金額は「介護保険自己負担金額」は含まれておりません。下記に記しております「介護保険自己負担金額」が介護度・負担割合に応じて必要となります。※食費は、ご利用分で計算いたします。

## 介護保険自己負担金額

介護保険自己負担金額は、負担割合証の負担割合により1割負担若しくは2割負担、または3割負担になる場合がございます。

|      | 要支援1    | 要支援2    | 要介護1    | 要介護2    | 要介護3    | 要介護4    | 要介護5    |
|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1割負担 | 8,004円  | 12,601円 | 21,866円 | 24,236円 | 26,711円 | 29,010円 | 31,450円 |
| 2割負担 | 16,008円 | 25,202円 | 43,731円 | 48,472円 | 53,421円 | 58,019円 | 62,899円 |
| 3割負担 | 24,011円 | 37,802円 | 65,597円 | 72,707円 | 80,131円 | 87,028円 | 94,348円 |

※自己負担金の目安(30日/月)として

(個別機能訓練加算Ⅱ、夜間看護体制加算、協力医療機関連携加算、サービス提供体制強化加算Ⅰ、入居継続支援加算、口腔・栄養スクリーニング加算、ADL維持等加算Ⅰ、科学的介護推進体制加算、生活機能向上連携加算、介護職員処遇改善加算Ⅰ、高齢者施設等感染対策向上加算Ⅰ、生産性向上推進体制加算Ⅱ 含む)

## 入居一時金について

三月以内の契約解除の場合においては、入居一時金を全額返還いたします。  
ただし利用期間に係る利用料および居室原状回復の費用等についてはお支払いいただきます。

|             |  |
|-------------|--|
| 返還対象分 70 %  | 家賃、改築費、修繕費、管理事務費等を基礎とし、平均余命等を勘案した想定居住期間の家賃相当額として無利息でお預かりし、本契約に基づく利用月毎に当該分の費用として徴収させていただきます。<br>入居金償却期間は5年間(60ヵ月 1,826日)です。 |
| 非返還対象分 30 % | 想定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する費用です。   |

## 【1階 ホール・生活関連施設】

レクリエーションやサークル活動を行う「さわやかホール」や、リハビリ設備が揃った「機能回復訓練コーナー」など諸施設があります。「喫茶コンサルテ」では本や新聞を読んだり、ご家族様やご友人の方とお茶やお食事を楽しむなど、くつろぎの時間をお過ごしいただけます。



受付・玄関



さわやかホール



機能回復訓練コーナー



喫茶コンサルテ



浴室



カラオケルーム



居室

## 【2～3階 ホール・生活関連施設】

お食事やレクリエーションを行う「リビングルーム」の他、居室があります。



リビング



洗濯室



詰所

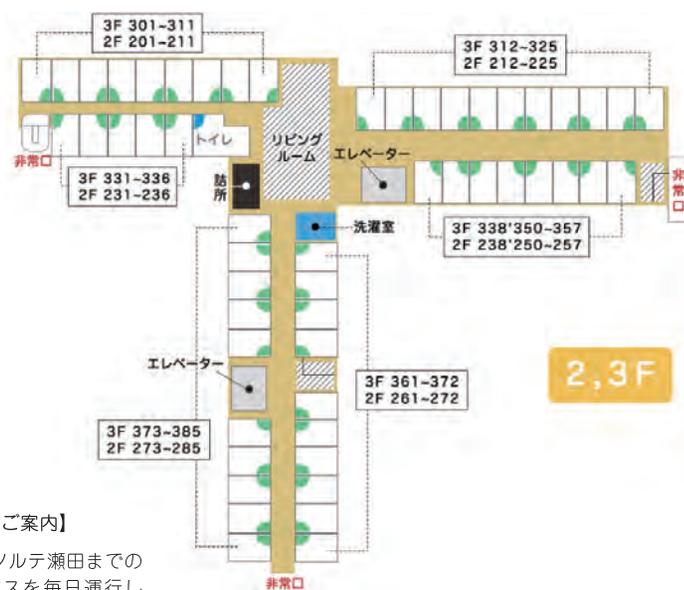


居室



### 【無料シャトルバスのご案内】

JR 瀬田駅からコンサルテ瀬田までの往復無料シャトルバスを毎日運行しています。電車でお越しの方は、ぜひご利用ください。



琵琶湖の湖岸近く、ロケーションに恵まれた立地です

コンサルテ瀬田は、介護保険適用の特定施設有料老人ホームで、全室個室、定員140名という滋賀県下では唯一の規模の施設です。

四季折々の風情の変化に富み、風光明媚なロケーションに恵まれています。近くには、ショッピングモールや飲食店もあり、ご家族でお出かけされるにも恵まれた環境にあります。



介護付き有料老人ホーム

コンサルテ瀬田

〒520-2141 滋賀県大津市大江1丁目3番20号

0120-185-789

TEL: 077-544-7311 FAX: 077-544-7488

ホームページ: <https://consorte-seta.co.jp/>

事業主: トータルケアライフ株式会社 (コンサルテ瀬田内)



右に記載のSNSにて「コンサルテ瀬田」の最新の情報を発信しています。QRコードを読み取ってぜひご覧ください。

