介護付き有料老人ホーム

CONSORTE瀬田

コンソルテ

快適・安全・あるがままに。

コンソルテ瀬田の基本的な目標は、
入居者の皆様に、毎日を快適で安全に過ごしていただくことです。
高級な豪華さより日常的な堅実性を大切にし、
家庭的で温かい環境の中で、
お一人おひとりの人となりを尊重したサービスを心がけております。
健康を維持していただくために、医療機関との連携はもちろんのこと、
心身の健康を大切にする暮らしづくりに
スタッフ一丸となって取り組んでいます。

4つのポイント

point 1

特定施設にふさわしいリーズナブルな入居一時金と月額利用料の設定

お住まいになる施設には、豪華な佇まいも魅力がありますが、コンソルテでは堅実な日常性を選びました。同時に毎月お支払いいただく費用の面でも、これまで働いてこられたご自分の力の範囲内で、無理のない選択をしていただけるよう配慮しております。

（詳しくは別添の料金表をご覧下さい。また、相談員にお尋ね下さい。）

point 2

充実のケア・サポート、医療機関との連携で実現

現在、後期高齢社会といわれています。その中でご本人及びご家族の一番の心配は、いざというとき、どんな医療が受けられるか、あるいは、救急時の対応はうまくいくのかということでしょう。

コンソルテ瀬田では、法定人数以上の看護師の勤務を確保し、日常の健康管理を行うと共に、深夜・早朝にわたる時間帯にも、看護師を2名常駐させています。夜間・深夜の急変には主治医との適切な連絡はもちろん、救急車の手配に万全を期しています。

point 3

機能回復訓練と、入浴設備の充実で心身リフレッシュ

コンソルテ瀬田では、入居者のみなさんのレベルに合った機能回復訓練の計画を立て、専門家がお世話して根気よく訓練に励んでいます。

また、安全と心地よい入浴で心身のリフレッシュをしていただけるよう、少し歩行に自信がない方のために車椅子で入浴できる装置:チェアーイン・バスと、寝たきりの方でもストレッチャーに乗ったまま入浴可能な特殊浴槽:セレクト・バスを完備しています。

point 4

琵琶湖の南端、四季を感じ、そして利便を含めた環境

コンソルテ瀬田から西へ数分も歩けば、朝日レガッタなど全国レベルのボート競技が行われる瀬田川の畔に到達します。瀬田川に沿った「夕照の道」を北上すれば近江大橋の彼方に雄大な琵琶湖が眺望できます。春の桜、初夏の緑、夏の夕日、秋の満月の風情、四季折々の情緒の変化は琵琶湖南端ならではです。

また、「夕照の道」に沿って、飲食店やショッピングモール等展開しており、ご家族が施設にお越しの節は、何かと利用できる利便も兼ね備えた環境です。

コンソルテ瀬田は介護付き有料老人ホームですが介護保険法の基準を満たした介護保険サービスを利用できる「特定施設」です。

特定施設とは?

基本的性格

要介護高齢者も含めた高齢者のための生活施設。

介護保険法での定義

「特定施設入居者生活介護」とは、有料老人ホームなどに入居している要介護者について、厚生労働省令で定めた計画に基づき行われる入浴、排泄、食事等の介護、その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話を言います。

一人あたりの居室面積

適当な広さ。一部屋の定員数は原則個室。
（コンソルテ瀬田の居室面積は、一人あたり13.27㎡）

主な職員配置

- ●看護・介護
  3:1以上。利用者100人の場合、看護は3名。
- ●機能訓練指導員
  資格者（柔道整復師、看護師など）1名以上。
- ●生活相談員
  100:1。うち1名は常勤。
- ●介護支援専門員
  100:1が標準
- ●医療機関
  利用者の症状急変に備え、協力医療機関を定める。

コンソルテ瀬田は、入居者様への介護・看護体制を充実させ、健康管理を重視したサービスを提供できるよう、手厚い職員配置をめざしております。

※職員の配置状況につきましては、ホームページをご覧いただくか、直接お問い合わせください。

ケアスタッフは24時間体制で安心。毎日を笑顔でお過ごしください。

介護ケア
&
サービス

生活中心の計画された介護サービスの提供と、毎日がなごやかに過ごせるよう考えられた明るい居室空間は、バリアフリー設計。車いすの方にも心地よくお過ごしいただけます。安心を考えて、呼出しボタン（緊急通報装置）を全室に設置。仲間と楽しく過ごしたり、ゆっくりとお部屋で休まれたりと、ご自身らしい暮らしをご満喫いただけます。

またお掃除や、シーツ交換の実施、お洗濯などの衛生面でのサポートや、通院の付き添い、お買い物の代行と、入居者様の必要に応じたサービスを提供いたします。

〈お食事の介助〉

お一人でお食事が困難な場合のお食事の介助や、障害があっても使いやすい食器を使用したりと、それぞれに合った福祉用具などで介助いたします。

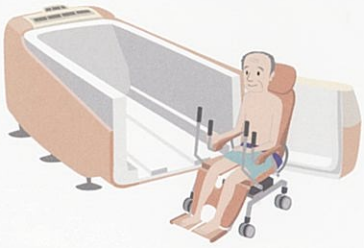
食事内容については5ページをご覧ください ▶

〈排泄の介助〉

体調が不調な時など、お一人で困難な場合、必要に応じてスタッフが介助し、サポートいたします。

〈入浴サービス〉

椅子に座ったままで浴槽に移動し、ゆったりと入浴できる特殊浴槽、チェアーインバス2台で、安全・快適な入浴サービスをご提供いたします。
また寝たきりの方には両足をのばしたリラックスした姿勢で、心ゆくまで温まっていただけるセレクトバスをご用意しております。

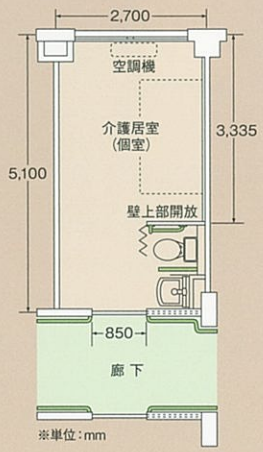


※イメージです（エアコン、照明、タンス、テレビ、介護用ベッドが標準装備、新入居の引越しもお手軽にできます）。

介護居室
間取り図

1人部屋…13.27㎡

呼出しボタン



《機能回復訓練指導》

コンソルテ瀬田の機能回復訓練室では、入居者様に合わせて個別の機能回復訓練指導を行い、能力に応じたさまざまな訓練をおこなっています。

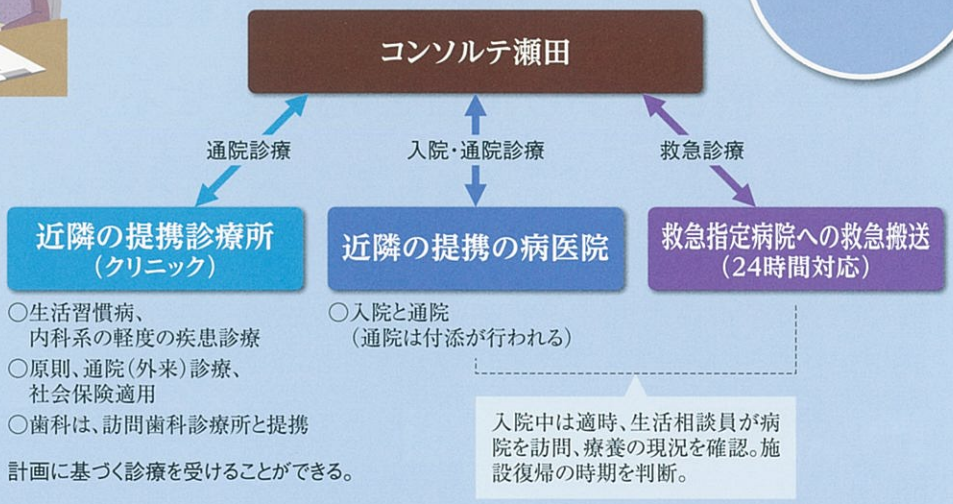
医療連携

万一の場合も迅速に協力医療機関との連携

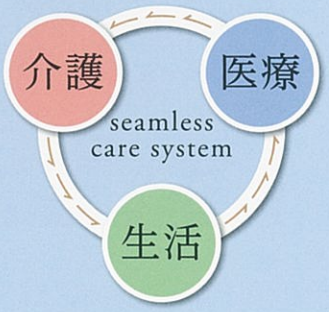
日々の血圧、心拍数、体温などのチェックを行い、入居者様の健康管理に勤めております。また、同一敷地内にテナントとしてレイクサイドクリニックが入っています。院長は大森聖一医師。内科・消化器科・小児科・リハビリ科を標榜しています。ご入居以前から主治医を決めておられる場合など、通院が必要なときはスタッフの付き添いが可能です。

治療が必要な場合は、近隣の提携病院で入院や通院ができ、入院中は、生活相談員が病院を訪問し、施設復帰時期を判断し対応いたします。

年2回の健康診断も行っております。



いざという時の病気療養は、当施設での介護から病院での入院医療へ、そしてまた施設復帰へと、日常的な通院という形の治療も含めて、途切れることのない介護、シームレスケアシステムでお世話させていただきます。



お食事

おせち料理（1月2日）

お一人おひとりの体調に合わせて バランスを考えたお食事をご提供します。

栄養バランスを考慮しながら、一日3食、少量多品目を基本としたメニューをお届けします。四季を感じる行事食も盛りだくさん。その他、治療食、形態対応食も可能です。

行事食（6月）

行事食（5月）

行事食（4月）

介護度が高くても美味しい食事を ソフト食

「ソフト食」とは、ミキサー食の前の段階の食形態で、やわらかいけれど、しっかり食べ物の形がある、見た目もきちんと美味しそうな高齢者にやさしい食事です。食べ物が噛み難い、呑込み難い、何を食べても味気ない、食欲が湧かないという方にも、嚥下しやすく、見た目も綺麗で、安心して食事をしていただけます。

ソフト食

イベント レクリエーション

四季を感じながら毎日を充実させる 個性あふれるイベントを行っています。

毎日の暮らしが少しでも充実した内容になるよう、皆様にご参加していただけるさまざまな行事やレクリエーションを催しています。文化的・芸術的傾向を目的とした自主参加型の趣味、教養サークル活動、声を出し体を動かし心身の活性化を目指すリラクゼーションのサークル活動、ご家族と共に一日出かけるバス旅行、季節ごとの各種の催しと多彩な取り組みを行っております。

秋祭り

お茶会

1日バス旅行（琵琶湖ホテル）

サークル活動

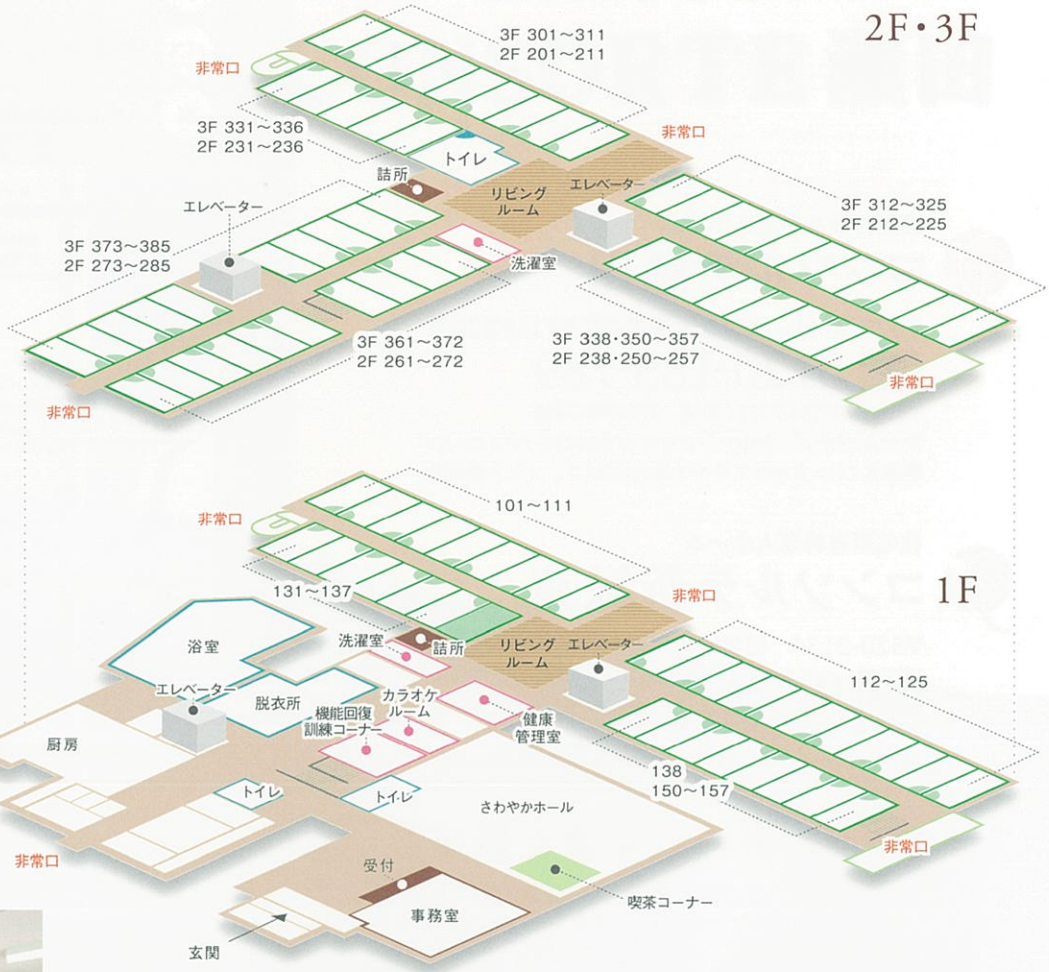
- 習字サークル
- お化粧教室
- 貼り絵サークル
- 生け花サークル
- 囲碁サークル　等

施設案内

総部屋数／140室
定　　員／140名
敷地面積／4,958.70㎡
延床面積／4,194.53㎡（3階建）
全体構成／
【1階】…居室（34室）・リビングルーム・詰所・相談室・機能回復訓練コーナー、他に事務所・健康管理室・浴室・厨房・フロント・会議室・自動販売機
【2階】…居室（53室）・リビングルーム・詰所
【3階】…居室（53室）・リビングルーム・詰所

通院用 介護車

送迎用 シャトルバス



リビングルーム

機能回復訓練コーナー

カラオケルーム（こんそる亭）

会議室

玄関・受付

さわやかホール

喫茶コーナー（喫茶コンソルテ）

介護付き有料老人ホーム

コンソルテ瀬田

〒520-2141　滋賀県大津市大江1丁目3番20号

0120-185-789

TEL：077-544-7311　FAX：077-544-7488

ホームページ：http://www.consorte-seta.co.jp/

事業主：トータルケアライフ株式会社（コンソルテ瀬田内）

住宅型有料老人ホーム

コンソルテ新緑苑

〒520-2134　滋賀県大津市瀬田4丁目1番2号

0120-106-006

TEL：077-548-6110　FAX：077-548-6116

ホームページ：https://consorte-shinryokuen.jp/

コンソルテ居宅介護支援事業所

〒520-2141　滋賀県大津市大江1丁目3番15号
メゾン・ド・コンソルテ1F

TEL：077-572-6535　FAX：077-544-7458

コンソルテ訪問介護事業所

〒520-2134　滋賀県大津市瀬田4丁目1番3号

TEL：077-545-6540　FAX：077-548-6116

コンソルテ福祉用具事業所

〒520-2134　滋賀県大津市瀬田4丁目1番3号

TEL：077-545-6540　FAX：077-548-6116

通所介護事業所

コンソルテリハビリデイ

〒520-2141　滋賀県大津市大江1丁目3番15号
メゾン・ド・コンソルテ1F

TEL：077-548-8530　FAX：077-548-8530

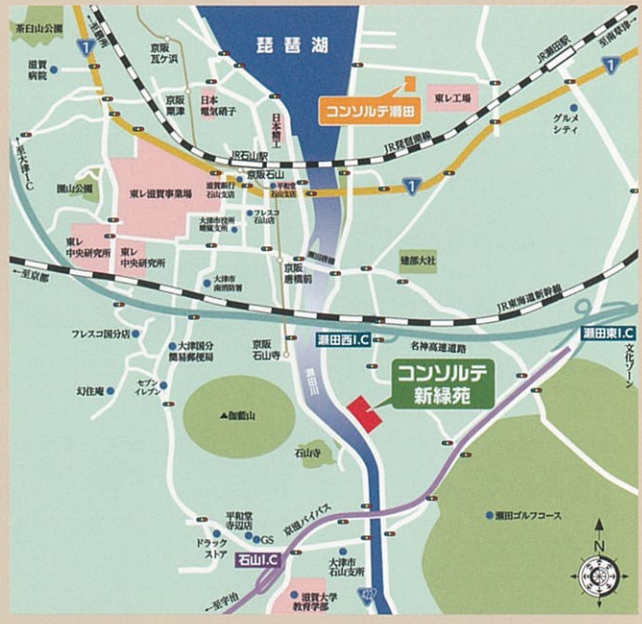
右に記載のSNSにて「コンソルテ瀬田」の最新の情報を発信しています。
QRコードを読み取ってぜひご覧ください。

ACCESS

電車　JR東海道本線 快速又は普通「京都駅」→「瀬田駅」約20分

バス　瀬田駅 南口よりシャトルバスが運行（時刻はお問い合わせください）

車　名神高速道路「瀬田西インター」より約10分



「介護付き有料老人ホーム コンソルテ瀬田」
指定事業所番号 2570100921
設立 平成15年7月
公益社団法人 全国有料老人ホーム協会 正会員
※土地・建物　賃貸物件です。

県有料老人ホーム設置運営指導指針に基づく表示事項

[類型] 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設）
[居住の権利形態] 利用権方式
[利用料の支払い方式] 一時金方式
[入居時の要件] 要支援、要介護
[介護保険] 大津市指定介護保険特定施設、大津市指定介護予防特定施設
[介護に関わる職員体制] 3:1以上
[居室区分] 全室個室

介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)

入居のご案内

CONSORTE瀬田
コンソルテ

入居費用

■ご入居に際して

料金プラン **入居一時金の金額**によって**月額利用料を抑えるプラン**をご自由に選択できます。

お部屋には、エアコン・照明・**タンス・テレビ・介護用ベッド**が**標準装備**、新入居の引越しもお手軽にできます。

	一時金	管理費(税込)	家賃(非課税)	食費(30日の場合)(税込)	計(税込)
限定プランA	1,900,000円	76,700円	85,967円	71,130円	233,797円
限定プランB	5,900,000円		30,967円		178,797円

※限定プランは室数に限りのあるプランです(満室の場合がございますので必ずご確認ください)

	一時金	管理費(税込)	家賃(非課税)	食費(30日の場合)(税込)	計(税込)
スタンダードプラン	2,900,000円	76,700円	82,967円	71,130円	230,797円
	3,900,000円		63,967円		211,797円
	4,900,000円		46,967円		194,797円

※床を畳・カーペットに変更することができます。その際には別途費用負担となります。契約時にご相談ください。体験入居室・喫茶・自動販売機・理美容・オムツなどは別途負担となります。
※上記の金額は「介護保険自己負担金額」は含まれておりません。別途、下記に記しております「介護保険自己負担金額」が介護度・負担割合に応じて必要となります。
※食費は、ご利用分で計算いたします。

■介護保険自己負担金額

(個別機能訓練加算、夜間看護体制加算、医療機関連携加算、サービス提供体制強化加算、入居継続支援加算、口腔・栄養スクリーニング加算
ADL維持等加算、科学的介護推進体制加算、生活機能向上連携加算、口腔衛生管理体制加算、介護職員処遇改善加算、特定処遇改善加算
介護職員等ベースアップ等支援加算含)

※各加算の詳細につきましては、別途「加算給付同意書」にてご説明させて頂きます。

1割	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
	7,738円	12,248円	21,218円	23,525円	25,972円	28,209円	30,621円
2割	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
	15,475円	24,495円	42,436円	47,050円	51,943円	56,418円	61,241円
3割	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
	23,212円	36,743円	63,653円	70,575円	77,914円	84,627円	91,862円

※負担割合証の負担割合により介護保険自己負担金額が1割負担若しくは2割負担、又は3割負担になる場合がございます。

■入居一時金返還について

返還対象分 70%	●家賃、改築費、修繕費、管理事務費等を基礎とし、平均余命等を勘案した想定居住期間の家賃相当額として無利息でお預かりし、本契約に基づく利用月毎に当該分の費用として徴収させていただきます。入居金償却期間は60ヵ月です。
非返還対象分 30%	●想定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する費用です。

※3月以内の契約解除の場合においては入居一時金を全額返還いたします。
ただし利用期間に関わる利用料、及び原状回復のための費用等についてはお支払いいただきます。

2023. 4. 1

入居のご案内

介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）

CONSORTE（コンソルテ）瀬田

ご入居手続きの手順

お問い合わせ・ご見学
事前にお電話にて見学日時の調整をさせていただきます。
申込書類のご希望は電話受付も可能

→

ご入居申込
入居申込書・ADL表・病状意見書（各専用書式有）のご提出

→

書類判定

→

可

→

面談
看護師・介護士・相談員でご本人様面談

→

入居判定会議

→

可

→

ご契約
有料老人ホーム入居契約書、重要事項説明書、特定施設入居者生活介護契約書等についてご説明しご契約締結。入居日のご設定。

契約書類
- ●有料老人ホーム入居契約書
- ●有料老人ホーム重要事項説明書
- ●特定施設入居者生活介護契約書、または介護予防特定施設入居者生活介護契約書
- ●有料サービス利用同意書、総則、管理規程など

→

ご入居一時金お振込
ご入居の7日前までにお振込いただきます。

→

ご入居
ご入居はご契約の日から1ヵ月以内とさせていただきます。

不可

不可

ご入居基準

- ●介護保険で要支援1以上の認定を受けた方
- ●健康保険に加入されている方
- ●自傷他傷行為の恐れのない方
- ●常時、医療機関において治療する必要のない方
- ●他の入居者に感染する疾患のない方
- ●共同生活を営む上で支障のない方
- ●身元引受人を立てることができる方

ご入居の際に必要なもの

［保険証類］
- ●健康保険証
- ●介護保険証
- ●介護保険負担割合証

［生活用具］
- ●洗面具
- ●衣類
- ●寝具
- ●収納家具
- ●その他

※電話（取り付け可）、家電製品持ち込みも可能です。